

Satzung der Gemeinde Lengenwang für den Bebauungsplan „Ried Nord - 2. Änderung“

Präambel

Die Gemeinde Lengenwang erlässt auf Grund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches –BauGB –vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) sowie des Art. 81 der Bayer. Bauordnung –BayBO –(BayRS 2132-1-I), des Art. 3 Bayer. Naturschutzgesetz –BayNatSchG – (BayRS 791-1-U) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO – (BayRS 2020-1-1-I) folgende 2. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung: **„Ried Nord – 2. Änderung“**.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Es gilt der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ried Nord - 1. Änderung und Erweiterung“. „Der Geltungsbereich des Plangebietes liegt am nördlichen Rande der Ortslage Lengenwang, westlich und teils östlich des Weges „Auf dem Krein“, westlich von Ried. Es sind die Grundstücke bzw. Teilflächen der Flurstücke mit der Fl. Nr. 348/3, 350, 370/1, 375/1, 375/6, 375/7, 375/8, 358 TF, 418/2 TF, Gemarkung Lengenwang, erfasst. Das Plangebiet weist eine Größe von 2,14 ha auf.“

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus den nachfolgenden Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 20.12.2016. Im Übrigen gelten die Festsetzungen der rechtskräftigen Satzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Ried – Nord“ in der Fassung vom 22.06.1999 (bekannt gemacht am 28.07.1999), sowie die rechtskräftige Änderung des Bebauungsplanes „Ried Nord – 1. Änderung und Erweiterung“ i.d.F. vom 31.05.2016 (bekannt gemacht am 06.06.2016), weiter.

§ 3 Textliche und zeichnerische Festsetzungen

1. Es gelten folgende Änderungen im textlichen Teil der Satzung:

- § 8 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen / Gestaltung der Gebäude: die Tabelle wird durch die nachfolgende Tabelle „Höhenfestsetzungen“ ersetzt:

Tabelle „Höhenfestsetzungen“

Bauplatz (Nr.)	Max. Höhe OK FFB (m ü NN) Hauptgebäude	Max. Höhe OK FFB (m ü. NN) Garagen	Größe (m²)
1.	804,00	804,00	800
2.	804,00	804,00	700
3.	804,40	804,40	600
4.	804,50	804,50	621
5.	804,60	804,60	605
6.	805,70	805,50	590
7.	805,70	805,50	630
8.	805,70	805,50	610
9.	807,00	807,00	587
10.	806,90	806,90	610
11.	806,90	806,90	601
12.	808,50	808,15	820
13.	808,15	807,50	800
14.	808,00	807,50	800
15.	806,50	806,50	850
16.	807,40	807,40	972

- § 8 Ziffer 6 der Satzteil „siehe Liste am Ende der Satzung“ wird durch „siehe § 8 Tabelle „Höhenfestsetzungen“ ersetzt.

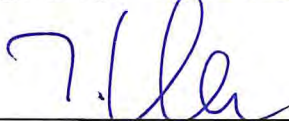
2. Die Satzung „Ried Nord – 1. Änderung und Erweiterung i.d.F. vom 31.05.2016 (bekannt gemacht am 06.06.2016) bestehend aus Textteil, Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht bleibt im Übrigen bestehen.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Ried Nord – 2. Änderung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Lenggenwang,

25.1.2017



Keller, Bürgermeister

